

DATE: 01 MAY 2021
PUBLICATION: SIN CHEW
SECTION: BUSINESS
HEADLINE: FAJARBARU TO LAUNCH NEW PROJECTS IN SECOND
HALF
CATEGORY: COMPANY NEWS

看好馬澳房市 星辰建築下半年推新樓盤

（吉隆坡30日讯）国家免疫计划开跑，星辰建筑（FAJAR,7047,主板建筑组）对大马和澳洲房市前景感到乐观，放眼在下半年推介新产业发展计划。

星辰建筑集团首席执行官拿督斯里关键龙在文告中表示，尽管冠病对房市带来重大影响，但市场已出现好转的正面讯号，相信只要集团有创意和快速适应市场将可从中获益。

“一旦市场情况有所改善，我们考虑在今年推介新公寓产业计划Rica Residence@Kinrara。”

该公司近期按时完成国内首项产业计划——Rica Residence@Sentul，并在3月中开始交屋。Rica Residence@Sentul认购率高达82%，星辰建筑看好行

动管制令结束，以及捷运二线（MRT2）明年竣工将推动销售，放眼在年杪前将剩余单位全数售出。

关键龙说，集团考虑在经济全面开放后，扩大巴生河流域、檳城和布城产业发展规模，并将继续物色更多地库和寻找潜在合作伙伴来共同开发大马和澳洲的产业计划。

“星辰建筑对2021年与未来产业开发业务前景持谨慎乐观态度，这也与市场复苏预期一致。”

除大马市场外，星辰建筑也对澳洲产业发展充满兴趣。关键龙说，集团刚完成墨尔本发展总值达1亿8284万澳元（约5亿8451万令吉）的Paragon Queen Street产业计划，现正筹备位于Northcote的Merri Creek的第三项发展计划。

“发展总值约为4020万澳元（约1亿2862万令吉）的Northcote产业计划尚未动工，我们预计在年中进行非正式推介活动。”