

DATE: 20 JULY 2018
PUBLICATION: SIN CHEW
SECTION: BUSINESS
HEADLINE: FAJARBARU AND BEULAH INTRODUCE RM600MIL
PROPERTY PROJECT IN AUSTRALIA
CATEGORY: COMPANY NEWS



星辰建築 Beulah國際 澳洲再推6億房產

(吉隆坡19日訊)星辰建築(FAJAR,7047,主建築組)在澳洲首個聯合產業發展項目大獲成功,再度與Beulah國際合作,並聯手富貴集團創辦人丹斯里邝漢光千金邝靜柔的KHK集團,聯手在澳洲發展總值達2億澳元(約6億令吉)的Paragon產業發展項目。

星辰建築執行董事關鍵龍指出,Paragon項目是該公司第二個在澳洲墨爾本的產業發展項目,一旦有適合的機會,將繼續在澳洲或其他地區包括東南亞進行產業發展項目。

他透露,星辰建築目前與數個買家接洽收購土地事宜,惟還在初步階段。

關鍵龍指出,星辰建築目前在墨爾本共有3個項目,第一個為Gardenhill,Paragon為第二個,第三個則是與Beulah國際合作,分別持股49%和51%的項目,惟目前尚未有詳細資料。

關鍵龍今日聯同Beulah國際董事經理陳家衡、KHK集團董事經理兼首席執行員邝靜柔、馬銀行企業銀行董事經理歐劉忠仁簽署1億澳元(約3億令吉)貸款便利後,發表上述談話。

星辰建築注資900萬 預計2020年竣工

資料顯示,Paragon項目位於墨爾本市中心,發展總值達2億澳元,擁有48層樓及227間豪華公寓,該項目銷售接近90%,預計將在2020年第三季或第四季初完成。

關鍵龍指出,3家公司在Paragon的持股分別為星辰建築持有22.22%、KHK集團約35%及剩餘由Beulah國際持有。

陳家衡表示,Paragon項目的建築成本扣除向馬銀行企業銀行貸款的1億澳元後,剩餘的將由3家公司出資。

關鍵龍補充,星辰建築在Paragon項目上,注資約300萬澳元(約900萬令吉),預計該項目將可帶來顯著貢獻,惟在項目未完成前,無法認列。

陳家衡指出,Paragon項目的目標市場是橫跨各地的購屋者,包括中國、香港、新加坡、印尼、大馬等地,而在銷售的90%中,有約30%是來自大馬。

他補充,Paragon項目的售價由48萬澳元(約144萬令吉)開始,每平方公尺售價1萬1000澳元(約3萬3000令吉)。

陳家衡也認為,墨爾本的產業市場依然強勁,儘管政府已向國外投資者徵稅,惟產業市場依然蓬勃發展。

歐劉忠仁則指出,這是馬銀行企業銀行與該公司的第二度合作,基於第一次的合作很成功,加上這次的產業項目反映熱烈,因此再度合作。

他也認為,馬銀行企業銀行表現穩定,不預見會有任何重大阻礙出現。