

联手檳城发展机构 星辰建筑购地建医疗城

(吉隆坡14日讯) **星辰建筑** (FAJAR, 7047, 主板建筑组) 将联手檳城发展机构 (PDC), 在檳城峇都交湾打造占地235.81英亩的**医疗城** (MediCity), 计划明年耗资逾1.11亿令吉收购首片占地51.17英亩土地, 率先建设集健康和医疗设施、住宅、零售和商业于一体的项目。

该公司董事部在文告指出, 今日接获檳城发展机构志期10月7日的献议将透过, 联手建设坐落在峇都交湾威南县和桂花城 (Bandar Cassia) 的医疗城。

“这个医疗城将分为两片主要土地展开建设，公司将在明年收购第一片占地51.172英亩的土地，而在这一片土地上，15.3英亩已指定用以发展医疗相关元素，包括一个拥有200个床位的专科医院及其他相关的健康医疗设施；余下35.8英亩土地则计划建设集住宅与商业元素的混合发展。”

根据文告，星辰建筑将会与槟城发展机构在签署收购与发展总协议时，最终确认这个医疗城的条件与条款，届时星辰建筑自会再汇报进展。

12个月内将再购地

“公司也有权在签署医疗城收购与发展总协议的12个月内，收购第二片占地184.638英亩的主要土地。”

该公司将斥资1亿1145万2616令吉，向槟城发展机构收购第一片主要土地，同时在收购与发展总协议签署的8年内，净利共享至少15%。

“董事部乐于宣布，已收购医疗城的第一块土地，基于国人及游客对保健及医疗服务的巨大需求，相信将能自坐落在桂花城的医疗城受惠。”

此外，星辰建筑看好，与槟城发展机构合作让公司有机会可将产业发展业务拓展至槟城，并不止局限于医疗城项目。

该公司是在去年6月底宣布，与槟城发展机构就联合开发一个医疗城和综合发展中心，签署谅解备忘录（MOU）。